

# WOHNUNGSANGEBOTE 2024

| NAME                     | KONTAKT<br>+ ADRESSE DER<br>WOHNUNG   | ANZAHL ZIMMER   | ANZAHL<br>L<br>PERSO<br>NEN | AUCH<br>PRAKTI-<br>KANTEN | PREIS   | ANMERKUNGEN   |
|--------------------------|---|---|-----------------------------|---------------------------|---|---|
| <b>Martine<br/>Blyth</b> | <a href="mailto:martine.blyth@gmail.com">martine.blyth@gmail.com</a><br>Schilsweg, 4700 Eupen   | Parterre:<br>1 Schlafzimmer, 1 Küche,<br>1 Bad                | 1                           | /                         | Die Kaltmiete<br>beträgt 300 € /<br>Monat. Hinzu<br>kommen also Gaz<br>und Strom. | Es gibt einen<br>Internetanschluss<br>und einen<br>separaten<br>Eingang.                              |
| <b>Elmar<br/>Kreusch</b> | Schilsweg 63 , 4700 Eupen<br>( Entfernung zur Hochschule 200 m )<br><br><a href="mailto:elmar.Kreusch@hotmail.com">elmar.Kreusch@hotmail.com</a><br>Tel Info über WhatsApp<br>+491722412177 | 2 möblierte Zimmer mit Bad und Wc<br>Nutzung.                 | 2                           | 2                         | 250,00 € + 110,00 €<br>Nebenkosten ( Gas,<br>Strom, Wasser,<br>Internet. )        | Verfügbar ab<br>01.08.24 gerne auch<br>später nach<br>Vereinbarung.                                   |
| <b>Elmar<br/>Kreusch</b> | Schilsweg 63 , 4700 Eupen ( Entfernung zur Hochschule 200 m )<br><br><a href="mailto:elmar.Kreusch@hotmail.com">elmar.Kreusch@hotmail.com</a><br>Tel Info über WhatsApp<br>+491722412177    | 2 Zimmer unmöbliert und<br>mitbenutzen von Bad und WC.        | 2                           | /                         | 199,00 € +<br>Nebenkosten<br>110,00 € [ Gas,<br>Wasser, Strom,<br>Internet )      | Verfügbar ab<br>01.08.24 und nach<br>Absprache auch<br>gerne später zu<br>einem anderen<br>Zeitpunkt. |
| <b>Leuther</b>           | 087/55 34 11  | Ein Schlafzimmer,<br>Küche, separates Büro und<br>Badezimmer. | 1                           | /                         | 450€ warm.<br>Internet + TV<br>inklusive.   | Komplett<br>eingerichtete<br>Studentenwohnung<br>in der Unterstadt<br>nahe der AHS mit                |

|                         |  |   |     |                              |   |   |
|-------------------------|--|---|-----|------------------------------|---|---|
|                         |  |   |     |                              |   | Internet und SAT-TV ab September 2024 zu vermieten.   |
| <b>Brockmans</b>        | - rue de Montzen, 25 - <b>4850 Moresnet</b><br>- 0471/84.83.77<br>- natou.brockmans@hotmail.de   | Separates Schlafzimmer. Sonst gemeinsamer Wohnraum (Küche, Bad mit Dusche, Wohnzimmer)  | 1   | Nein (oder mind. 2-3 Monate) | 350€ warm. Internet + TV inklusive.                             | Großer Garten mit Wintergarten. Labrador-Hündin wohnt mit im Haus. Besitzerin nicht sehr viel zuhause bzw. überlässt den Hauptteil des Hauses auch bei Anwesenheit der Mitbewohnerin. |
| <b>Croé</b>             | - 0471 136 812<br>- am Donenbusch, Eupen<br>- <a href="mailto:bribel8@web.de">bribel8@web.de</a>   | Schönes eingerichtetes Wg-Zimmer in modernem rauch- und tierfreiem Haus Nähe Stadion und PDS  | 1   | JA                           | 270/ warm   | Gemeinsames Bad, Waschmaschine, Küchenbenutzung und Wifi  |
| <b>Daniel Drösch</b>    | - 0475/438150<br>- danieldroesch@yahoo.com<br>- Schilsweg Eupen  | 3 Studentenzimmer: Jedes Zimmer ist mit einem eigenen Waschbecken ausgestattet. Zur gemeinsamen Nutzung stehen eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer (mit Dusche und Badewanne) und eine Gäste-Toilette zur Verfügung |     |                              | €350 alles inklusive. Möbliert kommen €15/Monat dazu            | <b>Ab September frei</b><br>400m von der Hochschule entfernt  |
| <b>Baudimont</b>        | - 0494/493949<br>- <b>Gospertstraße 83, 4700 Eupen</b>   | 1 Zimmer möbliert<br>Küche WC Bad Wohnzimmer geteilt  |     |                              | €400/WARM   | Internet<br>Ab September frei   |
| <b>Lena Bettendorff</b> | - 0499/222677<br>- <a href="mailto:lena.bettendorff@hotmail.com">lena.bettendorff@hotmail.com</a><br>- <b>Vervierserstraße 36a, 4700 Eupen</b> | 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Flur, Kellerräume, Garten  | 1-2 | /                            | 520 € KALTMIEETE + CA. 190 € NEBENKOSTEN (GAS, STROM, INTERNET) | Zur Zwischenmiete für 6 Monate von November 2023 bis Mai 2024. Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Man ist zu Fuß innerhalb von fünf  |

|                  |   |   |       |      |                |  |
|------------------|---|---|-------|------|----------------|--|
|                  |   |   |       |      |                | Minuten beim Bäcker, Metzger, Supermarkt und im Park.<br>Die Wohnung ist komplett möbliert.  |
| <b>Vossen</b>    | - 0484/340 623<br>- <a href="mailto:andy.vossen@yahoo.de">andy.vossen@yahoo.de</a><br>- <b>Monschauerstraße 4, 4700 Eupen</b> | WG mit 3 möblierten Zimmern ( 13.5 – 17.5 – 19.4 qm), 1 Bad (Dusche), 1 große Küche, 1 Gäste WC | 3 x 1 | Nein | 375 €/warm     | Sat-TV Anschluss und Internetanschluss in jedem Zimmer vorhanden, Versicherung inklusive, Nichtraucherzimmer ,in direkter Nähe zur AHS   |
| <b>Janzen</b>    | - 087/ 490 210<br>- <b>Neustraße 73,4700 Eupen</b>  | 1 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad  | 1     | JA   | 250 € + Kosten | Erträge für Nebenkosten müssen selbst abgeschlossen werden, oder es wird eine Pauschale für die Nebenkosten vereinbart, unmöblierte, separate Wohnung in Mehrfamilienhaus, großer Garten zur Nutzung |
| <b>Mennicken</b> | - 0477/71 44 79<br>- <b>Fränzel 7, 4700 Eupen</b>   | möblierte Studentenwohnung, 2 Zimmer mit Kochgelegenheit, DU/WC, zirka 36 m <sup>2</sup>        | 1     | /    | 360€ /warm     | inkl. TV-Anschluss und WLAN (keine weiteren Nebenkosten), in zentraler und ruhiger Lage  |

|                 |   |  |   |      |   |  |
|-----------------|---|--|---|------|---|--|
| <b>Spies</b>    | - 087/55 31 36<br>- <a href="mailto:spiesrg@gmail.com">spiesrg@gmail.com</a><br>- <b>Schilsweg 74, 4700 Eupen</b>   | 1 Studio<br>(ca. 30 m <sup>2</sup> )   | 1 | NEIN | 345€ /warm + 10€<br>Anzahlung für's<br>Wasser | 2-Zimmerwohnung<br>(Studio), möbliert<br>mit eingerichteter<br>Küche, mit eigener<br>Nasszelle (Dusche,<br>Toilette,<br>Waschbecken) in<br>optimaler Nähe zur<br>Hochschule.<br>Internetanschluss ist<br>im Mietpreis<br>einbegriffen. |
| <b>Spies</b>    | - 087/55 31 36<br>- <a href="mailto:spiesrg@gmail.com">spiesrg@gmail.com</a><br>- in optimaler Nähe zur Autonomen<br>Hochschule, <b>Eupen</b>                               |  | 1 | NEIN | 345€ /warm                                    | 2-Zimmerwohnung<br>(Studio), möbliert<br>mit eingerichteter<br>Küche, Bad, ohne<br>Nebenkosten für<br>Heizung, Strom und<br>Internetanschluss  |
| <b>Bertemes</b> | - <b>Peter-Becker-Straße 20, 4700 Eupen</b><br>- 0478/68 29 05<br>- <a href="mailto:guido.bertemes@scarlet.be">guido.bertemes@scarlet.be</a><br><br><b>-Frei 15.03.2025</b> | 1 möblierte Wohnung (ca. 30 m <sup>2</sup> ),<br>mit Kochgelegenheit, Badezimmer<br>mit Dusche und WC, getrennter<br>Eingang, Autostellplatz | 1 | /    | 360 €/warm                                    | Zentrale und ruhige<br>Lage in der<br>Oberstadt, inkl. TV-<br>Anschluss und<br>WLAN,<br>Nichtraucherzimmer<br>, separater Eingang  |
| <b>Pitz</b>     | <a href="mailto:monschauerstrasse12@outlook.com">monschauerstrasse12@outlook.com</a><br>- <b>Monschauerstrasse 12, 4700<br/>Eupen</b><br>- +32 479 97 07 84                 | 4 möblierte Zimmer inkl.<br>Waschbecken,<br>Gemeinschaftsküche, 2x WC, 2x<br>Bad   | 4 | Ja   | 365€+60€<br>Nebenkosten                       | Inklusive Heizung,<br>Strom, Wasser,<br>Internet, Voo,<br>Putzfrau<br>-Direkte Nähe zur<br>AHS   |