

WOHNUNGSANGEBOTE 2024

NAME	KONTAKT + ADRESSE DER WOHNUNG	ANZAHL ZIMMER	ANZAHL PERSO NEN	AUCH PRAKTI- KANTEN	PREIS	ANMERKUNGEN
Pascale Baudimont	0494 493949	- 1 Freies Zimmer in einem 2-Personen Haus für Student*innen Küche, Bad, Separates WC für Gäste.		NEIN	400 euro/Monat inkl. Nebenkosten	Nähe zum bahnhof und Bushof
Annette Crott	0474/89 00 51 Schilsweg 75, 4700 Eupen Frei ab 1.09.2024.	Gemütliche Dachgeschosswohnung ideal für 1-2 Studenten. Eingangsbereich, Küche/Wohn/Essber eich, 2 SZ, 1 Badezimmer. Teilmöbliert (2 Kühlschränke, Barhocker, Essecke, Sofabettgestell pro Zimmer).	1-2	Eventuell	Miete 505€/Monat inkl. Internet + Reinigung Treppenhaus.	Gaz, Strom, Wasser muss selbst angemeldet werden (Wohnung verfügt über separaten Zähler). 400m von der AHS entfernt.
Vermeulen	0497/ 48 22 46 Monschauerstraße 11-13, 4700 Eupen ab dem 01.08.2024	2 unterschiedliche Zimmer (genau gleich aufgebaut): 20qm2, modern und möbliert, große Wohnküche, sowie 2 Bäder mit Dusche. Eine Terrasse zur Nutzung gehört zur Wohnung.	2	JA	345 Euro inklusive Nebenkosten sowie, Sat- Anschluss und Wlan	Direkte Anbindung zur Autonomen Hochschule. (AHS) Bäckerei, kleiner Supermarkt und Busverbindung in der Nähe

Brockmans	- rue de Montzen, 25 - 4850 Moresnet - 0471/84.83.77 - natou.brockmans@hotmail.de	Separates Schlafzimmer. Sonst gemeinsamer Wohnraum (Küche, Bad mit Dusche, Wohnzimmer)	1	Nein (oder mind. 2-3 Monate)	350€ warm. Internet + TV inklusive.	Großer Garten mit Wintergarten. Labrador-Hündin wohnt mit im Haus. Besitzerin nicht sehr viel zuhause bzw. überlässt den Hauptteil des Hauses auch bei Anwesenheit der Mitbewohnerin.
Croé	- 0471 136 812 - am Donenbusch, Eupen - bribel8@web.de	Schönes eingerichtetes Wg-Zimmer in modernem rauch- und tierfreiem Haus Nähe Stadion und PDS	1	JA	270/ warm	Gemeinsames Bad, Waschmaschine, Küchenbenutzung und Wifi
Daniel Drösch	- 0475/438150 - danieldroesch@yahoo.com - Schilsweg Eupen	3 Studentenzimmer: Jedes Zimmer ist mit einem eigenen Waschbecken ausgestattet. Zur gemeinsamen Nutzung stehen eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer (mit Dusche und Badewanne) und eine Gäste-Toilette zur Verfügung			€350 alles inklusive. Möbliert kommen €15/Monat dazu	Ab September frei 400m von der Hochschule entfernt
Baudimont	- 0494/493949 - Gospertstraße 83, 4700 Eupen	1 Zimmer möbliert Küche WC Bad Wohnzimmer geteilt			€400/WARM	Internet Ab September frei
Lena Bettendorff	- 0499/222677 - lena.bettendorff@hotmail.com - Vervierserstraße 36a, 4700 Eupen	1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Flur, Kellerräume, Garten	1-2	/	520 € KALTMIEETE + CA. 190 € NEBENKOSTEN (GAS, STROM, INTERNET)	Zur Zwischenmiete für 6 Monate von November 2023 bis Mai 2024. Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Man ist zu Fuß innerhalb von fünf

						Minuten beim Bäcker, Metzger, Supermarkt und im Park. Die Wohnung ist komplett möbliert.
Vossen	- 0484/340 623 - andy.vossen@yahoo.de - Monschauerstraße 4, 4700 Eupen	WG mit 3 möblierten Zimmern (13.5 – 17.5 – 19.4 qm), 1 Bad (Dusche), 1 große Küche, 1 Gäste WC	3 x 1	Nein	375 €/warm	Sat-TV Anschluss und Internetanschluss in jedem Zimmer vorhanden, Versicherung inklusive, Nichtraucherzimmer ,in direkter Nähe zur AHS
Janzen	- 087/ 490 210 - Neustraße 73,4700 Eupen	1 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad	1	JA	250 € + Kosten	Erträge für Nebenkosten müssen selbst abgeschlossen werden, oder es wird eine Pauschale für die Nebenkosten vereinbart, unmöblierte, separate Wohnung in Mehrfamilienhaus, großer Garten zur Nutzung
Mennicken	- 0477/71 44 79 - Fränzel 7, 4700 Eupen	möblierte Studentenwohnung, 2 Zimmer mit Kochgelegenheit, DU/WC, zirka 36 m ²	1	/	360€ /warm	inkl. TV-Anschluss und WLAN (keine weiteren Nebenkosten), in zentraler und ruhiger Lage

Spies	- 087/55 31 36 - spiesrg@gmail.com - Schilsweg 74, 4700 Eupen	1 Studio (ca. 30 m ²)	1	NEIN	345€ /warm + 10€ Anzahlung für's Wasser	2-Zimmerwohnung (Studio), möbliert mit eingerichteter Küche, mit eigener Nasszelle (Dusche, Toilette, Waschbecken) in optimaler Nähe zur Hochschule. Internetanschluss ist im Mietpreis einbegriffen.
Spies	- 087/55 31 36 - spiesrg@gmail.com - in optimaler Nähe zur Autonomen Hochschule, Eupen		1	NEIN	345€ /warm	2-Zimmerwohnung (Studio), möbliert mit eingerichteter Küche, Bad, ohne Nebenkosten für Heizung, Strom und Internetanschluss
Bertemes	- Peter-Becker-Straße 20, 4700 Eupen - 0478/68 29 05 - guido.bertemes@scarlet.be -Frei 15.03.2025	1 möblierte Wohnung (ca. 30 m ²), mit Kochgelegenheit, Badezimmer mit Dusche und WC, getrennter Eingang, Autostellplatz	1	/	360 €/warm	Zentrale und ruhige Lage in der Oberstadt, inkl. TV- Anschluss und WLAN, Nichtraucherzimmer , separater Eingang
Pitz	monschauerstrasse12@outlook.com - Monschauerstrasse 12, 4700 Eupen - +32 479 97 07 84	4 möblierte Zimmer inkl. Waschbecken, Gemeinschaftsküche, 2x WC, 2x Bad	4	Ja	365€+60€ Nebenkosten	Inklusive Heizung, Strom, Wasser, Internet, Voo, Putzfrau -Direkte Nähe zur AHS