

# WOHNUNGSANGEBOTE 2025

NAME	KONTAKT + ADRESSE DER WOHNUNG	ANZAHL ZIMMER	ANZAHL PERSO NEN	AUCH PRAKTI- KANTEN	PREIS	ANMERKUNGEN
Pascale Baudimont	0494 49 39 49	- 1 Freies Zimmer in einem 2-Personen Haus für Student*innen Küche, Bad, Separates WC für Gäste.		NEIN	400 euro/Monat inkl. Nebenkosten	Nähe zum bahnhof und Bushof
Annette Crott	0474/89 00 51 Schilsweg 75, 4700 Eupen  <b>Frei ab 1.09.2024.</b>	Gemütliche Dachgeschosswohnung ideal für 1-2 Studenten.  Eingangsbereich, Küche/Wohn/Essbereich , 2 SZ, 1 Badezimmer. Teilmöbliert (2 Kühlschränke, Barhocker, Essecke, Sofabettgestell pro Zimmer).	1-2	Eventuell	Miete 505€/Monat inkl. Internet + Reinigung Treppenhaus.	Gaz, Strom, Wasser muss selbst angemeldet werden (Wohnung verfügt über separaten Zähler). 400m von der AHS entfernt.
Vermeulen	0497/ 48 22 46 Monschauerstraße 11-13, 4700 Eupen  ab dem <b>01.08.2024</b>	2 unterschiedliche Zimmer (genau gleich aufgebaut):  20qm <sup>2</sup> , modern und möbliert, große Wohnküche, sowie 2 Bäder mit Dusche.  Eine Terrasse zur Nutzung gehört zur Wohnung.	2	JA	345 Euro inklusive Nebenkosten sowie, Sat- Anschluss und Wlan	Direkte Anbindung zur Autonomen Hochschule. (AHS)  Bäckerei, kleiner Supermarkt und Busverbindung in der Nähe

<b>Brockmans</b>	- rue de Montzen, 25 - <b>4850 Moresnet</b> - 0471/84.83.77 - natou.brockmans@hotmail.de	Separates Schlafzimmer. Sonst gemeinsamer Wohnraum (Küche, Bad mit Dusche, Wohnzimmer)	1	Nein (oder mind. 2-3 Monate)	350€ warm. Internet + TV inklusive.	Großer Garten mit Wintergarten. Labrador-Hündin wohnt mit im Haus. Besitzerin nicht sehr viel zuhause bzw. überlässt den Hauptteil des Hauses auch bei Anwesenheit der Mitbewohnerin.
<b>Croé</b>	- 0471 136 812 - am Dornenbusch 8, 4700 Eupen - <a href="mailto:bribel8@web.de">bribel8@web.de</a>	Schönes eingerichtetes Wg-Zimmer in modernem rauch- und tierfreiem Haus Nähe Stadion und PDS	1	JA	270€ warm	Gemeinsames Bad, Waschmaschine, Küchenbenutzung und Wifi
<b>Daniel Drösch</b>	- 0475/438150 - <a href="mailto:danieldroesch@yahoo.com">danieldroesch@yahoo.com</a> - Schilsweg Eupen	3 Studentenzimmer: Jedes Zimmer ist mit einem eigenen Waschbecken ausgestattet. Zur gemeinsamen Nutzung stehen eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer (mit Dusche und Badewanne) und eine Gäste-Toilette zur Verfügung			€365 alles inklusive	400m von der Hochschule entfernt
<b>Lena Bettendorff</b>	- 0499/222677 - <a href="mailto:lena.bettendorff@hotmail.com">lena.bettendorff@hotmail.com</a> - <b>Vervierserstraße 36a, 4700 Eupen</b>	1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Flur, Kellerräume, Garten	1-2	/	520 € KALTMIEETE + CA. 190 € NEBENKOSTEN (GAS, STROM, INTERNET)	Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Man ist zu Fuß innerhalb von fünf Minuten beim Bäcker, Metzger, Supermarkt und im Park. Die Wohnung ist komplett möbliert.
<b>Spies</b>	- 087/55 31 36 - <a href="mailto:spiesrg@gmail.com">spiesrg@gmail.com</a>	1 Studio (ca. 30 m <sup>2</sup> )	1	NEIN	345€ /warm + 10€ Anzahlung für's Wasser	2-Zimmerwohnung (Studio), möbliert mit eingerichteter

	- Schilsweg 74, 4700 Eupen					Küche, mit eigener Nasszelle (Dusche, Toilette, Waschbecken) in optimaler Nähe zur Hochschule. Internetanschluss ist im Mietpreis einbegriffen.
<b>Spies</b>	- 087/55 31 36 - <a href="mailto:spiesrg@gmail.com">spiesrg@gmail.com</a> - in optimaler Nähe zur Autonomen Hochschule, <b>Eupen</b>		1	NEIN	345€ /warm	2-Zimmerwohnung (Studio), möbliert mit eingerichteter Küche, Bad, ohne Nebenkosten für Heizung, Strom und Internetanschluss
<b>Bertemes</b>	- <b>Peter-Becker-Straße 20, 4700 Eupen</b> - 0478/68 29 05 - <a href="mailto:guido.bertemes@scarlet.be">guido.bertemes@scarlet.be</a>  <b>-Frei 15.03.2025</b>	1 möblierte Wohnung (ca. 30 m <sup>2</sup> ), mit Kochgelegenheit, Badezimmer mit Dusche und WC, getrennter Eingang, Autostellplatz	1	/	360 €/warm	Zentrale und ruhige Lage in der Oberstadt, inkl. TV-Anschluss und WLAN, Nichtraucherzimmer, separater Eingang
<b>Pitz</b>	<a href="mailto:monschauerstrasse12@outlook.com">monschauerstrasse12@outlook.com</a> - <b>Monschauerstrasse 12, 4700 Eupen</b> - +32 479 97 07 84	4 möblierte Zimmer inkl. Waschbecken, Gemeinschaftsküche, 2x WC, 2x Bad	4	Ja	365€ + 60€ Nebenkosten	Inklusive Heizung, Strom, Wasser, Internet, Voo, Putzfrau - Direkte Nähe zur AHS